




Strategy | Management | Research

استثمر في التغيير
ادارة المستقبل

SMR STRATEGY

بروفايل الشركة



من نحن

هي شركة إستراتيجية للاستشارات الاستثمارية والإدارية. تم إنشاؤها لتوفير نمو مستدام للمؤسسات، وزيادة الكفاءة التشغيلية والربحية للشركات، وتقديم خدمات استشارية للمستثمرين في الأسواق المحلية والعاملية، وتمكين الشركات من النمو دولياً وهيكلة الشراكات الاستراتيجية.

إدارة الاستثمار وإدارة التغيير وإدارة المشاريع والإدارة الإستراتيجية هي كفاءاتنا الأساسية بين العديد من الخدمات التي نقدمها ، ولدينا خبرة في العديد من الصناعات بما في ذلك العقارات والبناء والطاقة والتمويل.



مقدمة

تحقيق النجاح المستدام من خلال تحويل الشركات بالتفكير من زاوية أخرى ، وبناء نظام قوي ، والتأكد على الذكاء الجماعي وتشكيل ثقافة الشركة. هذه هي مهمتنا.



مهمتنا


نساعد الشركات على اكتشاف إمكاناتها والاستعداد للمستقبل. الاستثمار في المستقبل وإدارة المستقبل هي الركائز الأساسية لمهمتنا.

د. ليفينت سومر، المؤسس ورئيس مجلس الإدارة

الخدمات التي نقدمها

يوفر لك فريق Strategy SMR خدمات عالمية باستخدام مهاراتنا المهنية والخبرة الواسعة التي اكتسبناها في العديد من الصناعات والبلدان المختلفة.

إدارة الاستثمارات وإدارة التغيير وإدارة المشاريع والإدارة الإستراتيجية هي كفاءاتنا الأساسية بين العديد من الخدمات التي نقدمها، ولدينا خبرة في العديد من الصناعات بما في ذلك العقارات والإنشاءات والطاقة والتمويل.



الصناعات



التعليم

الثقافة والقيم والحلول الإبداعية المبتكرة هي الركائز الأساسية للتعليم المستقبلي



الرعاية صحية

دمج الجوانب الاجتماعية والتكنولوجية في الرعاية الصحية، أمر لا بد منه.



الخدمات المالية

نظام واستراتيجية التعليم يواجهان دائمًا صعوبات بسبب الظروف المتغيرة بسرعة والتوقعات الاجتماعية. على الرغم من أن الثقافة وأدوية جديدة. التكامل الاجتماعي لصناعة الرعاية وتعليم القيمة الرئيسية بحاجة إلى أن تكون أكثر استقرارًا وتخطيطًا على المدى الطويل، فإن محتوى الدورات يحتاج إلى الاستجابة للظروف العالمية المتغيرة والتوقعات المستقبلية. قد يكون ذلك ممكناً من خلال تكيف الحلول المبتكرة الاستراتيجية.

الابتكار ضروري للغاية لصناعة الرعاية للغاية. عندما يتعلق الأمر باختراع معدات وأدوية جديدة. التكامل الاجتماعي لصناعة الرعاية الصحية لا يقل أهمية عن التطورات المتقدمة. بلوك تشين وأنظمة الدفع الرقمية (التي لا تزال مشكوك فيها) والتطورات التكنولوجية في التمويل التي تأثيرها التحفيزي على المرضي. إنشاء استراتيجية ذكية توفر حلًا تزايد بسرعة. بسبب التوترات السياسية، هناك انخفاض في شهية المستثمرين للاستثمار في البلدان النامية. يبدو التمويل القائم على الأصول حلًا لمنع الأزمة الاقتصادية، ولكن يجب أن تكون هناك نقطة تقاطع معقولة لمصلحة المستثمرين وعوائد المشاريع المملوكة.



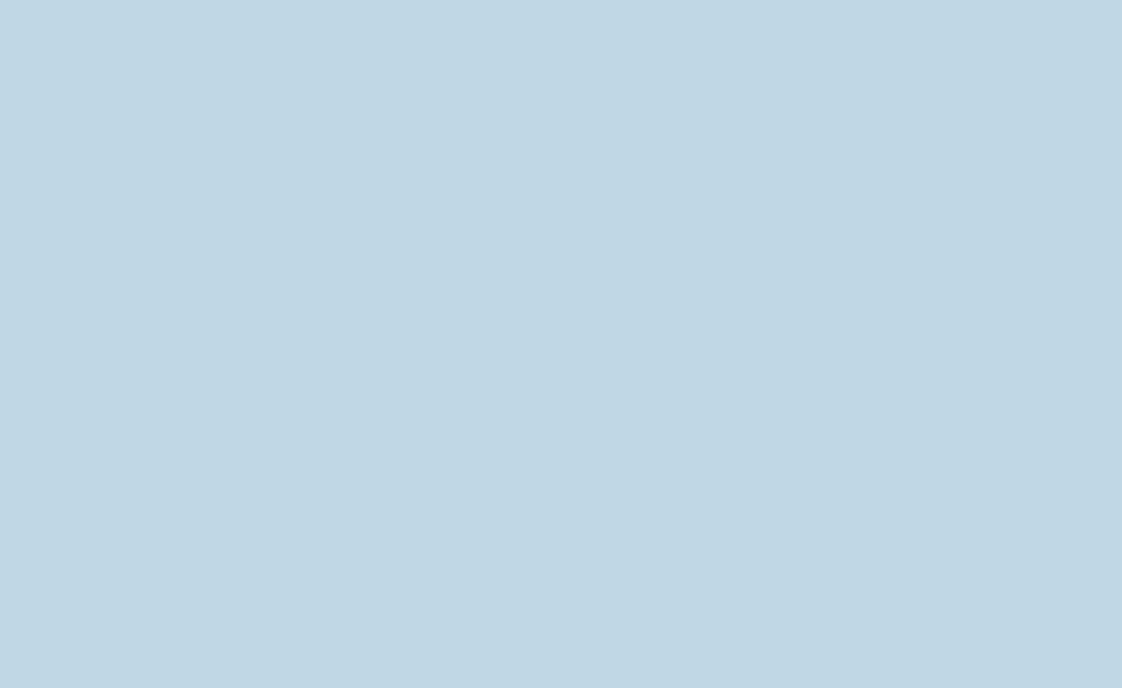
الطاقة

على الرغم من المخاطر المتزايدة، تحافظ صناعة الطاقة على جاذبيتها للاستثمارات العالمية



الإنشاءات

المبني الذكي و BIM و AI ستشكل مستقبل الصناعة



العقارات

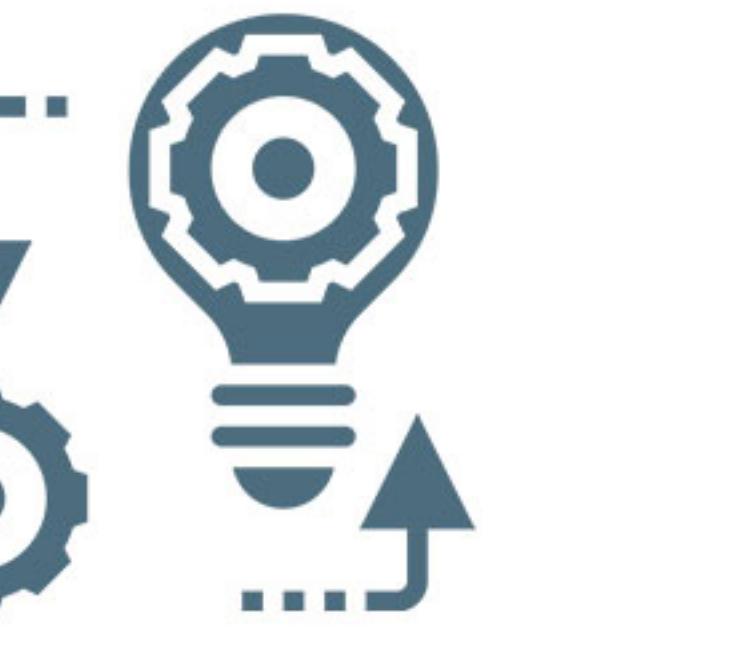
حكومة الشركات وموارد التمويل البديلة وإعادة هيكلة المنظمات لتحقيق النمو المستدام



تواجه الشركات العقارية تحديات بما في ذلك انخفاض معدلات المبيعات والإشغال ، وزيادة أسعار الفائدة وأسعار الفائدة والتضخم ، والمنافسة الشديدة ، ولكن كفاية القوانين ، وانخفاض الاستثمار الأجنبي المباشر والمخاطر السياسية العالمية خاصة في الاقتصادات الناشئة. يجب إعادة تشكيل الصناعة في ضوء ظروف ومتطلبات السوق المتغيرة. إن إعادة هيكلة المؤسسات وفقاً لهذه الشروط والتوقعات المستقبلية ، ووضع سياسات حوكمة الشركات المستدامة وخلق موارد تمويل بديلة تساعد الشركات العقارية على نقل أعمالها إلى المستقبل.

الصناعات

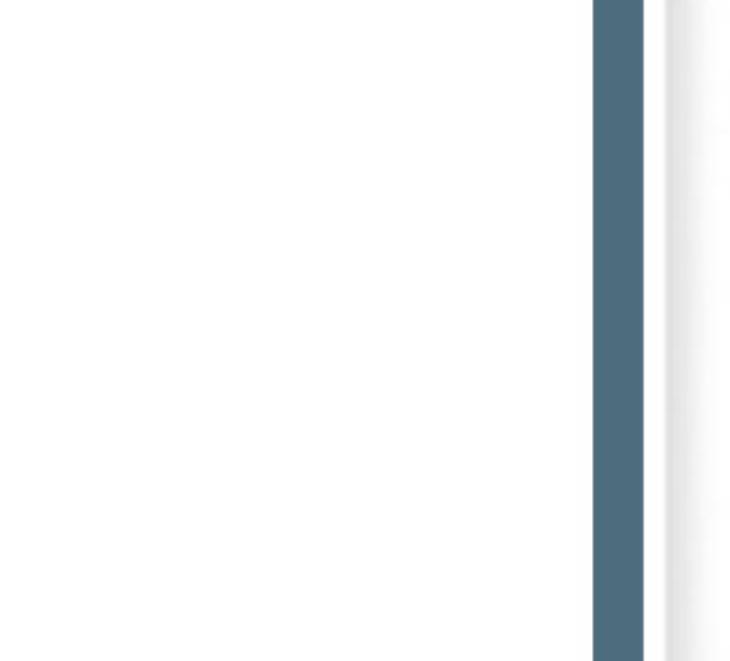
خدماتنا



إدارة التغيير

إدارة التغيير ، إدارة المستقبل

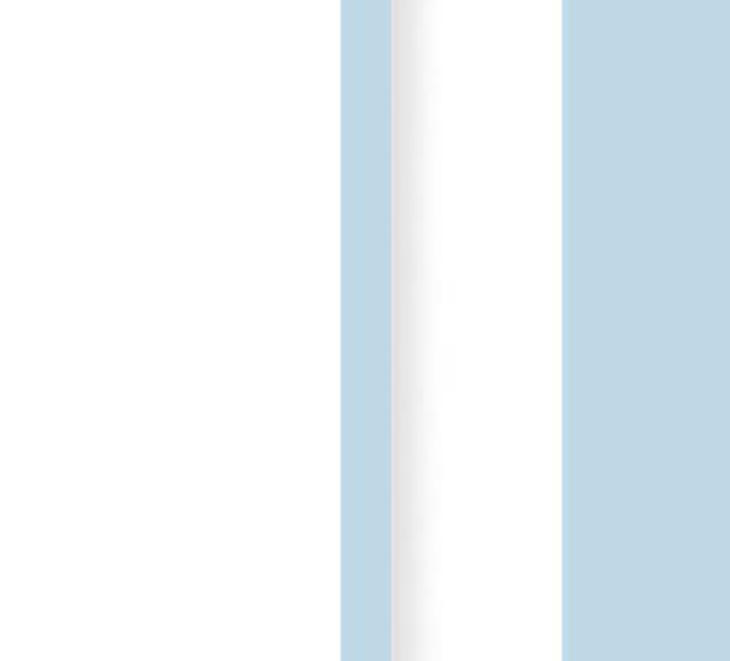
تتغير قاعدة لعبة الأعمال ، فقط أولئك القادرین على الاستجابة لهذه التغييرات يمكنهم نقل أعمالهم إلى الأجيال القادمة. تحتاج الشركات العائلية في هذا السياق إلى تدريب قيادتها وفقاً للمتطلبات الجديدة لقواعد الجديدة ، ولكن يجب إعادة تشكيل الهياكل التنظيمية والحكومات وفي بعض الجوانب الثقافات. تضمن الموظفون عمليات صنع القرار السريعة والتعريف الجديد للقيادة ركيز مهم لإدارة التغيير والتي ستمكن الشركات من أن تكون أكثر قدرة على المنافسة والتكيف مع الظروف المتغيرة التي ستؤدي إلى نتائج ناجحة.



إدارة المشاريع

النهج الموجه نحو التكنولوجيا الجديدة لإدارة المشاريع يحدث فرقاً

إدارة المشاريع هي أداة لتحقيق نتائج أكثر كفاءة والتي تدمج العديد من جوانب الإدارة بما في ذلك المعينين (أصحاب المصلحة) والاتصالات والوقت والتكلفة والمخاطر والجودة. يتيح نهج إدارة المشاريع المتكامل الذي يستخدم أحدث التقنيات للعملاء اكتساب مزايا طريقة إدارة المشاريع الاستراتيجية والتكنولوجية المنظمة جيداً.



الاستراتيجية

استراتيجيات جديدة لنماذج الأعمال الجديدة

تحدى التغيرات الاقتصادية والسياسية والتكنولوجية العالمية الشركات لتطوير استراتيجيات جديدة من أجل البقاء في المستقبل القريب. تنمو الشركات الناشئة بسرعة ، وتفقد الشركات التقليدية مراكزها القيادية منذ وقت طويل. يجب أن يكون الإستراتيجيون على دراية بهذه التغيرات الصعبة الجديدة ، وتطوير مناهج جديدة وتبني نماذج استراتيجية جديدة لنقل الشركات إلى المستويات التالية.



السياحة

التجارة الإلكترونية، والتنقل، والسياسة، وتوقعات جيل الألفية تغير الصناعة

التطورات التكنولوجية مثل الحجز عبر الإنترنت ، وتشكل التصورات والسلوكيات المتغيرة للعملاء باستراتيجية المستهلكين في جيل الألفية والجيل الجديد قد غيرت صناعة الضيافة. كما تؤثر العلاقات السياسية والتطورات الاقتصادية واستخدام الذكاء الاصطناعي هي جزء من التكنولوجيا والرقمية هي الاتجاهات الرئيسية لتنفيذ الصناعة 4.0 للصناعة التحويلية. هذا مطلوب للتقدير مع التأثيرات الاجتماعية ، ولكن كيف؟ بإعطاء قيمة أكبر للموظفين وتدريبهم.



تجارة التجزئة

سلوكيات العملاء واستخدام التكنولوجيا: ما هي الخطوة التالية؟



الصناعة

ثورة الصناعة 4.0 مهمة لصناعة التصنيع ، ولكن ماذا عن الأثر الاجتماعي؟

تعمل ثورة الصناعة 4.0 على تغيير أنظمة وطرق التصنيع بأكملها. الاتصال ، واستخدام الذكاء الاصطناعي والروبوتات ، واللوجستيات الذكية ، وزيادة الكفاءة وانخفاض التكاليف هي الاتجاهات الرئيسية لتنفيذ الصناعة 4.0 للصناعة التحويلية. هذا مطلوب للتقدير مع التأثيرات الاجتماعية ، ولكن كيف؟ بإعطاء قيمة أكبر للموظفين وتدريبهم.

خدماتنا



تطوير الأعمال العالمية

وضع الاستراتيجية العالمية والمرونة في العمل المحلي

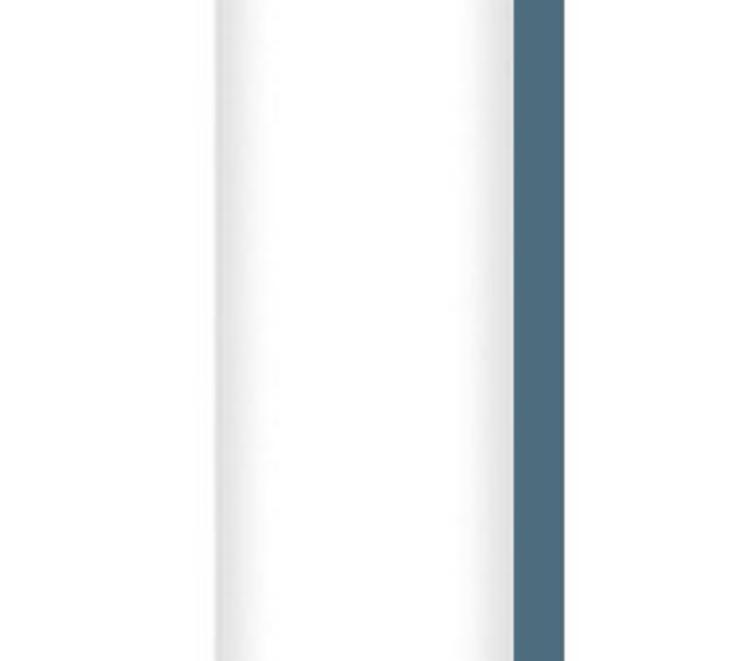
على الرغم من تهديدات التطورات السياسية في العالم، إلا أن ممارسة الأعمال التجارية العالمية لا تزال وسيلة مهمة لتنمية الشركات، ولكنها تحتاج إلى تبني استراتيجيات جديدة للظروف المتغيرة. إن وضع نفسها للظروف المتغيرة. إن وضع استراتيجيات جديدة للتنافس مع الشركات المحليين، وخفض تكاليف التصنيع والنقل، وإنشاء علامة تجارية قوية ومقبولة دولياً، هي ركائز مهمة لممارسة الأعمال التجارية العالمية



الاستدامة

الحفاظ على النمو المستدام أكثر أهمية من أي وقت مضى

بينما تكتسب القضايا الاقتصادية والبيئية والاجتماعية قيمة أكثر توازناً في ممارسة الأعمال التجارية، كانت الاستدامة قضية أكثر أهمية من أي وقت مضى. إلى جانب التحول الرقمي وإدارة التغيير، تعد الاستدامة قضية حاسمة ستنقل الشركات إلى المستقبل من خلال إنشاء نظام مستدام يدمج استراتيجيات إدارة موارد أكثر فعالية وكفاءة، بالإضافة إلى توفير فرص متزايدة النمو.



الابتكار

يحدث الابتكار عندما تتحرر الزوايا الجديدة

الابتكار هو المستقبل نفسه ولكن يصعب تنفيذه على العديد من الشركات، مما يسبب مقاومة الثقافة الحالية للتغيير أو نقص الموارد المالية. يمكن أن يكون الابتكار مفيداً للشركات إذا تم بشكل أسرع بكثير من الثورات الصناعية السابقة. تحتاج الشركات إلى تبني نماذج أعمالهم ومؤسساتهم فيما يتعلق بالتحول الرقمي من خلال تحويل البيانات الضخمة إلى بيانات ذكية، من خلال إدخال تكنولوجيا منظمة حيث يتم تعين بيئة حرة للأفكار المبتكرة.



التحول الرقمي

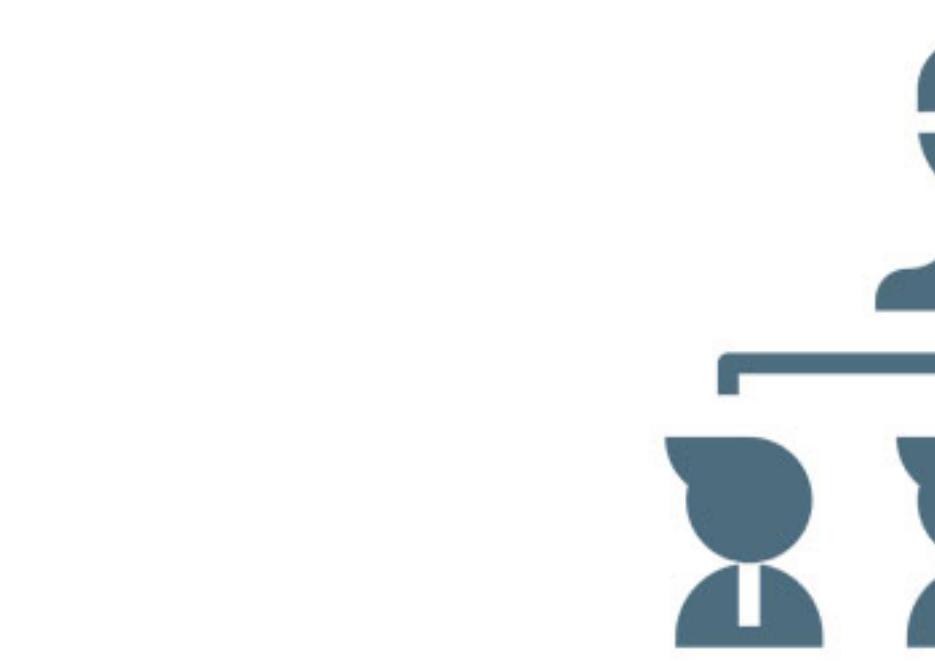
الذكاء الجماعي يحتاج إلى تحول ثقافي

يواجه الاقتصاد العالمي أزمة صعبة كل بضعة عقود. تعاني الشركات من هذه الأزمة الاقتصادية، بينما ينهار العديد من العملاقة، وبعضهم قادر على أن ينجو. يعد إنشاء نماذج التمويل المستدام أمراً مهماً في هذا الجانب، ولكن العثور على مصادر تمويل بديلة أمر حيوي أيضاً لاستدامة الاستثمارات. إن نهج التمويل المختلط القائم على الأصول الذي يجذب صناديق الثروة السيادية وصناديق المعاشات التقاعدية والبنوك والمؤسسات المالية الأخرى يمكن أن يؤدي إلى حل طويل الأجل لمشاكل التمويل.



الإدارة المالية والاستثمارية

نهج التمويل المختلط القائم على الأصول هو الحل الناشئة إلى مشاريع سريعة النمو



ريادة الأعمال

استراتيجيات لتحويل الشركات الناشئة إلى مشاريع سريعة النمو

تحتاج ريادة الأعمال إلى روح حرة والعمل الجاد. هذا لا يكفي في عالم اليوم. يعد فهم توقعات العملاء وإنشاء علامات تجارية واستراتيجيات تسويق رائعة وإيجاد التمويل المطلوب أو المستثمرين أمراً ضرورياً. هذا الأمر يحتاج إلى تعزيزه من خلال منظمة من شركة الناشئة من أن تصبح شركة سريعة النمو.

خدماتنا



عمليات الدمج والاستحواذ



النمو معًا أو نزع الملكية هو قرار استراتيجي هام على الرغم من أن بعض المعاملات تنتهي دون جدوى ، إلا أن عمليات الاندماج والاستحواذ وفي بعض الحالات ما زالت عمليات الاستبعاد (M&A&D) هي استراتيجيات مهمة للشركات للنمو وزيادة حصتها في السوق وتعزيز قيمة علاماتها التجارية. إن ربط القوى المالية والتكنولوجية لشركتين أو الحصول على شركة ناشئة جديدة هي خطوات مهمة لاستراتيجيات النمو المستقبلية.



الأبحاث

البحث عن الاستراتيجيات المستقبلية

قد يساهم تقديم أبحاث شاملة في صناعات مختلفة مثل العقارات والبناء والطاقة والتصنيع والتمويل والبيع بالتجزئة والضيافة والتعليم والصحة على حد سواء في الشركات لإعادة تقييم وتطوير استراتيجياتها والحكومات لتقديم أفضل الخدمات المتجدددة والمحدثة لمواطنيهم.

الادارة



د. ليفينت سومر
PMP, MRICS
المؤسس ورئيس مجلس الإدارة

قبل تأسيس SMR ، شغل مناصب إدارية مختلفة في Torunlar REIT ، وهي شركة استثمار عقاري رائدة في تركيا ، AE Arma-Elektropanc ، شركة ENR-250 نشطة في المملكة المتحدة وروسيا والإمارات العربية المتحدة والجزائر وأذربيجان وتركيا ، Calik Holding ، شركة كبيرة تعمل في مجال النسيج والبناء والطاقة والاتصالات والتمويل والتعدين ، Bahadir Construction ، وهي شركة مقاولات كبيرة في دول مجلس التعاون الخليجي. وأيضاً شغل في شركة بناء في شيكاغو كمقاول متخصص . الدكتور سومر هو المؤسس المشارك ورئيس المعهد الدولي لإدارة المشاريع (UPYE). يتمتع الدكتور سومر بخبرة واسعة في مجال العقارات والبناء والتمويل والاستثمارات. إلى جانب خبرته المهنية ، ينسق الدكتور سومر درجة الماجستير في إدارة الأعمال في برنامج العقارات في جامعة إستينيا ويقوم بالتدريس في جامعة بوغازيچي.

دكتوراه في الهندسة المدنية (التمويل العقاري) ، جامعة بوغازيچي
ماجستير في الهندسة وإدارة البناء ، معهد إلينوي للتكنولوجيا
بكالوريوس في الهندسة المدنية ، جامعة اسطنبول التقنية

سومن اوزكان
مدير أمريكا

ماجستير في التصميم والتصنيع ، معهد إلينوي للتكنولوجيا
بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية ، جامعة اسطنبول التقنية
خبرة في جميع جوانب الطاقة والمبيعات وإدارة العقود

جوكمون سومر
مدير أوروبا
ماجستير في إدارة التجارة الدولية ، جامعة بوغازيچي
بكالوريوس في إدارة الأعمال ، جامعة اسطنبول
خبرة في جميع جوانب التمويل والطاقة والتجارة الإلكترونية وحكومة الشركات
والرقمنة والاستدامة

المجلس الاستشاري

البروفيسور وداد اكجيري
البروفيسور ديفيد اردiti
البروفيسور علي هبش
البروفيسورة بيليز اوزورهون اوراكجال
الدكتور ايمره تشامليل

الدكتور سعيد جولفيك
ايمره مازيجي

طارق الرفاعي

عمر عزام

نويان سانجار

لطفالله كوتلو

ياسين يافوز

هلكي كارا

بوراك بيلافجي

الخدمات الإستشارية

الخدمات التدريبية

مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص PPP
الإستراتيجية الرقمية والتحول الرقمي (الذكاء الاصطناعي ، البيانات
الضخمة، AR / VR، RPA، IoT، إلخ)

المبني الذكي
المدن الذكية
الاستدامة وكفاءة الطاقة في المشاريع الإنشائية
المبني الخضراء
تحليلات البيانات
تنقيب في البيانات
بيانات كبيرة
تدريب NEBOSH و IOSH

تدريب PMP
التدريب على تقييم الـ RICS
نماذج التمويل البديلة
صناديق الاستثمار العقاري
صناديق استثمار رأس المال الاستثماري
استثمار Angel
التمويل الجماعي
Fintech و Blockchain
التمويل مع مؤسسات التمويل الدولية (البنك الأوروبي للإنشاء والتعمير ، مؤسسة التمويل الدولية ، إلخ)

الخدمات التدريبية

التطورات الاقتصادية العالمية
تقييمات الجغرافيا السياسية
تقييمات المخاطر العالمية
بحوث الاستدامة
المسؤولية الاجتماعية للشركات
التطورات التكنولوجية العالمية والتحول الرقمي
نماذج التصنيع الجديدة في أضواء الصناعة 4.0
التعاون الدولي والتقييمات التنافسية
أسواق رأس المال الوطنية والدولية
التطورات في أسواق الصناعة والطاقة
ملفات تعريف الموظفين الجدد ونماذج العمل في العالم المتغير

الخدمات الإستشارية

نظام دعم القرار التنظيمي
الكفاءة العملية
إدارة الأزمات
إدارة التغيير
التحول الرقمي
دعم محتوى التقارير
التطوير العقاري
إدارة الاستثمارات
إدارة المشاريع
إدارة العقود

الخدمات التدريبية

المبادئ الأساسية لإدارة المشاريع	طرق حل النزاعات (التحكيم ، الوساطة ، DAB)
التخطيط والإدارة الإستراتيجية	إدارة المشاريع الدولية
مهارات الاتصال وإدارة المعينين (أصحاب المصلحة) والقيادة	العقود الدولية (FIDIC و AIA و JCT و NEC وغيرها)
إدارة المشاريع الإنشائية	المحاسبة
التخطيط وإدارة الوقت	إدارة التمويل والتدفق النقدي
إدارة الميزانية والتکالیف والمناقصات	قوانين والتطبيقات الضريبية
إدارة المخاطر	التخطيط والإبلاغ المالي
إدارة ضمان الجودة / مراقبة الجودة	إدارة موقع الإنشاء
إدارة العقود	إدارة المشتريات واللوجستيات
مفاوضات العقود	قوانين الصحة والسلامة
قانون العقود	إعداد التقارير والتوثيق في موقع الإنشاء
إدارة المطالبات	Allplan ، أتوکاد ، ريفيت
بعض من خدماتنا:	
مايكروسوفت بروجيكت ، بریمافیرا	تخطيط موارد المؤسسات (ERP)
HSE في إدارة الموارد البشرية	نمذجة معلومات البناء (BIM)
HSE في عمليات الشراء	التحديات في إدارة المشاريع
الحوادث وتحليل الأسباب الجذرية	الإنشاء بمفهوم Agile Lean و Lean
الوعي بالجوانب القضائية للحوادث	إدارة المشاريع في التحول الحضري
تطوير المشاريع وإدارة الاستثمار	الابتكار وإدارة التغيير في الإنشاء
تطوير العقاري والتقييمات	تطبيقات الصناعة 4.0 في الإنشاء
قوانين التقسيم	قيادة HSE
إدارة المنشآت	HSE في إدارة الإنشاءات
تصميم متعدد التخصصات وإدارة التصميم والهندسة القيمية	الصحة والسلامة من خلال إدارة التصميم
تقييم الأثر البيئي (EIA)	الوعي الإداري ISO 45001 HSE
تمويل المشاريع	
تمويل الشركات	



Strategy | Management | Research

تواصلوا معنا

+90 216 225 83 89

info@smrstrategy.com

AND Plaza İçerenköy Mah. Topçu
İbrahim sok. No:8-10/5 Ataşehir
İstanbul



/smrstrategy

www.smrstrategy.com